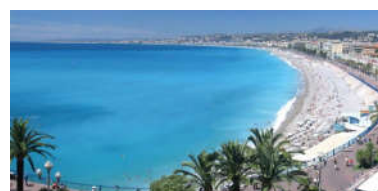


Tjenester til selger	Pris
Individuelt kurs om salg av bolig i Frankrike inkl. informasjon om skatt og eierforhold	Kostnadsfritt ¹
Uavhengig verdivurdering av eiendommen: . Uten rapport og befaring (historiske overdragelser ved adressen, analyse av dagens boligtilbud) . Med rapport, uten befaring . Med befaring . Takst gjennomført av registrert takstmann	Kostnadsfritt ² € 95 € 195 € 395 € 500 - 1 300
Kartlegging av markedsføringsarbeid av salgsmegleren (tilbys kun hvis du har undertegnet et salgsmandat hos en salgsmegler i Frankrike uten salg etter to måneder)	Kostnadsfritt
Salgsoppdrag, «norsk modell» ³	Prov. 2,95%
Salgsoppdrag, «fransk modell» ⁴ : . Eksklusivt oppdrag med markedsføring overalt i Frankrike, Storbritannia, Skandinavia og resten av Europa . Ikke eksklusivt oppdrag	Prov. 4,90% Prov. 5,90%
Salg på egen hånd: Rydde opp / pynte opp før bilder tas	€ 495 ⁵
Salg på egen hånd: Fotograf	€ 495 ⁵
Salg på egen hånd: Utarbeidelse av salgsoppgave på fransk og på norsk	€ 495 ⁵
Salg på egen hånd: Utarbeidelse av annonsetekst på fransk, engelsk og norsk	€ 95
Salg på egen hånd: Etterredigering av bilder, valg av bilder for annonsering	€ 95
Salg på egen hånd: Utarbeidelse av en fullstendig boligannonse på fransk, engelsk og norsk som kan publiseres på alle valgte boligportaler	€ 95
Salg på egen hånd: Annonsering i Skandinavia (finn.no, blocket.se, franskmegling.no, greenacres.com/dk)	€ 195 / mnd
Salg på egen hånd: Annonsering i England (Rightmove Properties, greenacres.com, m.m.)	€ 195 / mnd
Salg på egen hånd: Annonsering i Frankrike (seloger, leboncoin, scandimmo, metaportaler + over 20 flere)	€ 195 / mnd
Salg på egen hånd: Annonsering i resten av Europa / verden (20+ toneangivende boligportaler)	€ 195 / mnd
Salg på egen hånd: Rabatt ved valg av flere annonsepakker, beregnet pr ekstra annonsepakke (maks. 30%)	-10%
Salg på egen hånd: Svar på henvendelser for selgeren	€ 95 / mnd



Tjenester til selger (forts.)	Pris
Salg på egen hånd: Planlegging og gjennomføring av visninger, pris pr visning	€ 95 ⁵
Salg på egen hånd: Kjøp av 10 visninger (pakkepris)	€ 695 ⁵
Salg på egen hånd: Bistand med forhandling av pris med kjøper	€ 195 / time
Salg på egen hånd: Bistand gjennom hele salgsprosessen med kvalitetssikring av salget	0,95% av salgspris (min. € 1 990)
Salg på egen hånd: Bistand med oppgjør, møte hos notaren	€ 495 ⁵
Salg på egen hånd: Skriftlig oversettelse av dokumenter	Be om pris
Praktisk og juridisk assistanse ikke nevnt et annet sted: . Utført av jurist eller rådgiver i Norge . Utført av boligspesialist eller medhjelper i Frankrike	Kr. 1 290,- / time € 69 / time



VIKTIG INFORMASJON:

FranskBolig har fransk meglerbevilling gjennom sin Daglig Leder i Norge og sin megleravdeling i Frankrike. Mye strengere regler fra franske tilsynsmyndigheter krever at alle eiendomsmeglere skal ha hatt eksamen på obligatoriske temaer knyttet til eiendomsmeglerspraksis. Alle meglere som ikke har fått det til skal ikke ha sin meglerbevilling fornyet fra og med 1. januar 2019. Dette gjelder i stor grad utenlandske meglere, som ikke har hverken den juridiske eller den språklige kunnskapen som kreves for å fullføre disse obligatoriske kursene. FranskBoligs meglerbevilling ble fornyet pr. 1.7.2018 og er gyldig i tre år til.

FranskBolig har en rådgivningsavdeling i Norge og en norsk megleravdeling i Frankrike, som dekker hele landet, med boligeksperter langs hele Middelhavskysten.

Notater:

1- Gjelder for kunder som ansetter oss for å selge eiendommen. I praksis skal et salgsmandat undertegnes innen en måned fra og med kursdatoen for at tjenesten ikke skal faktureres veil. kr. 1 990,-.

2- Dersom du gir vår norske megleravdeling i Frankrike et salgoppdrag faktureres ikke verdivurderingen. Takst faktureres uansett men tilbakebetales i form av trekk fra meglerprovisjonen hvis salget foretas av vår megleravdeling i Frankrike.

3- Det kan hende at du og vi ikke blir enige om en realistisk salgspris. Det betyr ikke at FranskBolig ikke kan hjelpe. I et slikt tilfelle tilbyr vi nemlig et alternativ for bistand som vi kaller den «norske modellen»:

. Selger betaler for verdivurdering, salgoppdrag, annonseutforming og annet markedsføringsmateriale, annonsering, visningstjenester, samt svar på henvendelser osv. (se «à la carte» tjenester solgt under «salg på egen hånd» i prislister). Regn med at dersom du selger innen seks måneder (noe som kan betegnes som et raskt salg i Frankrike), vil dette koste deg et sted mellom € 4 000 og € 10 000.

. Meglerprovisjonen er på 2,95% av salgsbeløpet. Du får full oppfølging gjennom salgsprosessen, tips og råd, informasjon om selgers rettigheter og plikter, gjennomgang av kontraktsdokumenter (det er mange av dem i Frankrike og de er ikke så lett å tolke selv for en franskmann!), og juridisk bistand ifm transaksjonen fram til overtakelse.

4- Den «franske modellen» inkluderer alt av de ovennevnte tjenestene. Det er et «no cure no pay» prinsipp. Blir det ikke salg skylder du oss ingenting (annet enn evt. takst hvis du valgte å bestille en). Meglerhonoraret tar hensyn til både denne risikoen som vi bærer, samt de høye markedsføringskostnadene. Det er nemlig veldig dyrt å annonsere på flere titalls eiendomsportaler i Frankrike, Skandinavia, England og resten av Europa. Ingenting sammenlignbart med hva det koster å annonsere på finn.no som ofte er det eneste stedet man trenger å annonsere på når man selger en norsk eiendom til andre nordmenn. Vi markedsfører eiendommen din veldig bredt ut i markedet, noe de fleste franske (og skandinaviske) meglere ikke tar seg råd til, nettopp pga de høye annonsekostnadene.

5- Evt. reisetid tilkommer, € 69 pr time.

