

Tjenester til kjøper	Pris
Individuelt kurs om kjøp av bolig i Frankrike	Kostnadsfritt ¹
Konsultasjon om arv, skatt, eierforhold ifm et eiendomskjøp i Frankrike	Kostnadsfritt ¹
Boligjakttjenester: Utsendelse av forslag på kvalitetsbolig fra hele markedet etter kundens krav	Kostnadsfritt
Å innhente mer informasjon hos megler / selger om en bolig funnet på egen hånd eller gjennom FranskBolig (eksakt adresse, opplysninger, flere bilder osv.)	Kostnadsfritt
Planlegging og gjennomføring av visninger	Kostnadsfritt ⁴
Kvalitetssikring av boligkjøpet: Se http://www.franskbolig.no/images/kjopsprosess_FranskBolig.pdf	Kostnadsfritt ¹
Hjelp med å anskaffe finansiering hos franske eller skandinaviske banker med sikkerhet i den franske boligen	Kostnadsfritt
Kvalitetssikring av kjøpspris ved å analysere historiske salg ved og rundt boligens adresse	Kostnadsfritt
Hjelp med å oppnå lavest mulig kjøpspris ved budprosessen	Kostnadsfritt ³
Hjelp med å redusere kjøpsomkostninger (kun tilgjengelig for kunder som bruker våre kostnadsfrie tjenester om kvalitetssikring av boligkjøpet)	Kostnadsfritt
Skriftlig oversettelse av dokumenter inkl. kjøpskontrakt, ektepakt, testament, vedtekter.	Be om tilbud
Språklig assistanse ved overtakelse (kreves av notar): <ul style="list-style-type: none"> ✓ Utført av notarautorisert tolk – faktureres av FranskBolig ✓ Utført av en av våre tospråklige konsulenter (må forhåndsgodkjennes av notar) ✓ Rabatt på tolketjenester for kunder som har fått kostnadsfri bistand av oss gjennom kjøpsprosessen 	(+ € 49 pr reisetime) € 395 € 295 -30%
Overtakelsespakke (hjelp med vann, strøm, gass, internett, bankkonto, forsikring, språklig assistanse ved siste befaring før notarmøtet)	Kostnadsfritt ²
Praktiske tjenester «à la carte» før overtakelsen: Møte / kommunikasjon med håndverker, takstmann, arkitekt, kommunen, SAFER, SPANC, kjøkkenleverandør, osv. samt utførelse av praktiske tjenester herunder formidling av slike tjenester ikke nevnt i dette dokumentet	Kostnadsfritt ¹



VIKTIG INFORMASJON:

FranskBolig har fransk meglerbevilling gjennom sin Daglig Leder i Norge og sin megleravdeling i Frankrike. Mye strengere regler fra franske tilsynsmyndigheter krever at alle eiendomsmeglere skal ha hatt eksamen på obligatoriske temaer knyttet til eiendomsmeglerpraksis. Alle meglere som ikke har fått det til skal ikke ha sin meglerbevilling fornyet fra og med 1. januar 2019. Dette gjelder i stor grad utenlandske meglere, som ikke har hverken den juridiske eller den språklige kunnskapen som kreves for å fullføre disse obligatoriske kursene. FranskBoligs meglerbevilling ble fornyet pr. 1.7.2018 og er gyldig i tre år til.

FranskBolig har en rådgivningsavdeling i Norge og en norsk megleravdeling i Frankrike, som dekker hele landet, med boligeksperter langs hele Middelhavskysten.

FranskBolig ivaretar ikke selgerens interesse med mindre vi er ansatt for å gjøre det. I så fall kan vi ikke assistere kjøperen gjennom en kjøpsprosess for vi forsvare selgerens interesse.

I de aller fleste tilfeller er det kjøperen som ansetter FranskBolig, enten kostnadsfritt eller mot betaling. Se http://www.franskbolig.no/images/kjopsprosess_FranskBolig.pdf for mer informasjon. FranskBolig forsvare kjøperens interesser mens den franske (eller utenlandske) megleren forsvare selgerens interesse, som har gitt salgsoppdraget.

Når FranskBolig tilbyr kostnadsfrie tjenester er de kostnadsfrie for kjøperen. FranskBolig får betalt som formidler av kunden, uten preferanse for leverandøren (takstmann, forsikringselskap, bank, megler osv.). Med andre ord beholder FranskBolig sin totale uavhengighet og skal dermed ikke prioritere en bestemt leverandør framfor en annen på grunn av formidlingshonoraret som forventes, ifølge våre etiske linjer.

Hvis FranskBolig har en økonomisk interesse i at du skal kjøpe en eiendom, påvirker ikke dette dømmekraften vår og kvaliteten på rådgivningsarbeidet eller andre tjenester vi leverer for kjøper. Vi vet av erfaring, og har forankret dette prinsippet i våre etiske linjer, at en fornøyd kunde kommer til å bruke oss nå eller siden. Med andre ord, skulle du ikke kjøpe en eiendom fordi vi har avdekket problemer som ikke kan løses til din fordel, er det gode sjanser for at du kommer til å bruke oss når det blir aktuelt igjen. Fordi du føler deg trygg med oss. Og det skal du være.

Notater:

1- Dersom du ikke er interessert i disse kostnadsfrie tjenestene eller hvis du ikke har intensjon om å kjøpe en eiendom i Frankrike innen ett år, blir du fakturert med timepris: kr. 1 290,- pr time inkl. mva. I praksis blir du fakturert etter kurset, så kreditert ved overtakelsestidspunktet våre kostnadsfrie tjenester for å sikre boligkjøpet sitt.

2- Gjelder for kunder som vi har bistått kostnadsfritt gjennom kjøpsprosessen, med en kjøpesum over € 500 000. For de andre koster tjenestepakken € 495, med 20% rabatt for kunder som har fått kostnadsfri bistand av oss gjennom kjøpsprosessen (kjøpesum under € 500 000)

3- Gjelder for kunder som benytter seg av våre kostnadsfrie tjenester for å sikre boligkjøpet sitt. For de andre faktureres denne tjenesten ut ifra rabatten kjøperen har oppnådd med vår hjelp: 20% av differansen mellom 95% av prisantydning og avtalt pris med selger

4- Kun tilgjengelig vedr. boliger solgt av megler / selger som ikke kjente kjøperen før han/hun ble presentert av FranskBoligs megleravdeling i Frankrike. Kjenner selgeren eller salgsmegleren deg fra før, kan vi i mange tilfeller sørge for at du kan få kostnadsfri bistand fra oss videre, men dette er noe vi først må avklare.

